

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Paweł Kosowski
Kancelaria Komornicza nr V w Białymstoku
15-085 Białystok ul. Jana Klemensa Branickiego 17E/10
tel. 857447766 e-mail: komornik@poczta.onet.eu
www.komornikbialystok.pl
V Km 1155/20

Białystok, dnia 18-02-2026
Sz P
Sąd Rejonowy w
Białymstoku

ul. Adama Mickiewicza 103
15-950 Białystok

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW *B11B/00054393/2* W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski, Kancelaria Komornicza nr V w Białymstoku na podstawie przepisu art. 986/4 § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że dnia 22-04-2025 r. o godz. 11:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> odbędzie się pierwsza licytacja w trybie licytacji elektronicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym, składającej się z działki 65/38, obręb 15-Bagnówka o powierzchni 0,0505 ha, oznaczonej numerem 11 położonej przy ulicy Chelmońskiego, 15-195 Białystok, gmina Białystok, powiat białostocki, woj. podlaskie należącej do dłużnika: Anety Doroty Bok. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest i prowadzona księga wieczysta o numerze *B11B/00054393/2*. Teren, na którym usytuowany jest budynek wraz z przedmiotem wyceny, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku przyjętego uchwałą XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 29-04-2026 r. o godzinie 11:00, z zastrzeżeniem art. 986(7). § 3(1):"Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia."

Suma oszacowania wynosi **781 484,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **586 113,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **78 148,40 zł** najpóźniej za 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 20 kwietnia 2026 r. do godz. 23:59. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (wpływ na rachunek kancelarii). Rękojmię można wpłacić na poniższe konto Komornika:

Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 986(4) § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Paweł Kosowski